ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

тарифа на содержание общего имущества МКД дер. Парицы, ул. Большая, д. 3 корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6

Существующий тариф на жилищные услуги – **23,89 руб./кв. м** помещения был принят на общем собрании собственников в январе 2018 года, он был существенно меньше, чем тариф предыдущей управляющей организации ООО «УК «ЭКСА» (32 руб./кв. м), и с тех пор ни разу не индексировался, а только был снижен с ноября 2019 года в связи с исключением из тарифа платы за вывоз твердых бытовых отходов (в 2018 – 2019 году тариф ООО «Прогресс» - 27,2 руб./кв. м).

Официальный уровень инфляции/индекс потребительских цен по данным Росстата за период 2018 – 2024 составил:

* 2018 год – 4,26%;
* 2019 год – 3,04%;
* 2020 год – 4,91%;
* 2021 год – 8,39%;
* 2022 год – 11,94%;
* 2023 год – 7,42%;
* 2024 год – 9,52%

ИТОГО за период с момента установления тарифа рост цен составил 49,46%.

**В данный момент ООО «Прогресс» фактически вынуждено обслуживать дома на половинном бюджете в сравнении с тем, который был принят собственниками для оказания жилищных услуг на достаточном уровне.**

Помимо этого, ООО «Прогресс» приходится еще расходовать средства на уборку территории с кадастровым номером 47:23:0421002:141 (далее – территория), не являющейся общедомовым имуществом, что значительно снижает эффективность работ по обслуживанию общего имущества МКД, помимо отсутствия индексации тарифа на его содержание.

В связи с изложенным, с целью сохранения качества обслуживания МКД на удовлетворительном уровне, в соответствии с требованиями законодательства и в интересах собственников МКД, ООО «Прогресс» предлагает собственникам принять решение по установлению тарифа на обслуживание общедомового имущества в размере **26,16 руб./кв. м** (рост по отношению к существующему тарифу – 9,52%, официальный уровень инфляции за 2024 год).

Прошу также приять во внимание, что в случае принятия собственниками решения по установлению тарифа на уборку территории в размере **9,54 руб./кв. м**, общая стоимость услуг по содержанию общедомового имущества и уборке территории составит **35,7 руб./кв. м**, что увеличит расходы собственников на содержание общего имущества по отношению к 2018 году (на момент установления существующего тарифа) на **49,46%**, как раз на уровень официальной инфляции за период с 2018 года.

Учитывая, что государство всегда ежегодно индексировало на уровень инфляции пенсии, иные социальные выплаты, а также индексировалась и средняя заработная плата, НИКАКОГО НЕОБОСНОВАННОГО ПОВЫШЕНИЯ СТОИМОСТИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ НЕ ПРОИЗОЙДЕТ. **ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ТАРИФ (с учетом тарифа на уборку территории) БУДЕТ ПОЛНОСТЬЮ СООТВЕТСТВОВАТЬ СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ТАРИФУ В ЦЕНАХ 2018 ГОДА, КОГДА ОН И БЫЛ ПРИНЯТ!!!**

Генеральный директор ООО «Прогресс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шувалов В.В.